



# Tishman Speyer - Espace Lumière - CVC

Boulogne Billancourt (92), France

Métiers : Génie climatique

Type de contrat : Réalisation



Tertiaire

## Informations Client



TISHMAN SPEYER

Client	Tishman Speyer
Maitrise d'oeuvre	Artelia
Architecte	CALQ
Date de démarrage	2022
Date de livraison	2024
Montant	> 10M €
Labels	HQE "Excellent", WiredScore "Gold", BREEAM "Very Good", WELL "Gold"

## Chiffres clés

**30 000 m<sup>2</sup>**

Surface

**15 000 m<sup>2</sup>**

De parking



## Les enjeux client

- Restructurer lourdement un bâtiment de bureaux avec maintien des façades
- Créer un campus avec services (fitness, conciergerie, auditorium, terrain de padel...)
- Dynamiser les espaces extérieures



## Nos solutions

- Mise en place de ventilo-convecteurs avec pléniums sur mesures.
- Production froid GF, Production chaud CPCU (réalisation des sous-station)
- Réutilisation de matériels (CTA, Colonne hydraulique)



## Les bénéfices client

- Entreprise agile répondant aux contraintes du site
- Approvisionnement avec façade existante
- Adaptation des réseaux suivant les aléas intrinsèque à un chantier de rénovation
- Mise en place de moyens humain pour répondre à un planning complexe